

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Kirsebærhaven" den 17. marts 2025 kl. 19.30 i Solrød Aktivitetshus.

Der var fremmødt 7 personer udover bestyrelsen.

Punkt 1: Valg af dirigent

Vagn Søndergaard påtog sig rollen som dirigent. Vagn gjorde indledningsvist opmærksom på, at regnskabet ikke var udsendt sammen med indkaldelsen, som beskrevet i vores love. De fremmødte var enige om, at GF godt kunne gennemføres alligevel og det blev aftalt, at regnskabet udsendes sammen med referatet.

Bestyrelsen præsenterede derefter sig selv.

Punkt 2: Beretning for 2024

Morten nævner: Der opføres teknikhus/Booster Station på hjørnet af Strandgårds Allé og Solrød Byvej. Det skærmes af med både hegn og planter og Solrød Forsyning passer området.

Morten nævner: Hegnet mellem Hindbærhaven 5 og rækkehusene på Jordbærhaven er i dårlig forfatning, dette har dog ikke relevans for vores forening.

Morten nævner: behovet for nye chikaner på stikstierne, især dem mod havestien, skal vurderes i 2025; dette er indlagt i budgettet.

Morten fortæller om sin motivation for at træde ind som formand i bestyrelsen: Vedligehold af veje og fortove er vigtigt. Der tales om, at vedtægterne nok skal ændres (fra 2026), så der laves differentieret kontingent, dvs. de private veje kommer til at betale mere end de offentlige veje, så der kan spares op til projektet. Bestyrelsen vil i denne henseende gerne opfordre beboere med juridisk ekspertise til at kontakte os, da al hjælp til den proces vil være velset.

Derefter begyndte en runde med diverse kommentarer:

-Keld: Vi forsøgte sidste år, men der var ikke tilstrækkelig opbakning.

-Patrick: Kontingentet bør blive hævet betydeligt for beboerne på de private fællesveje, så vi undgår kommunen igangsætter vedligeholdelsen for os, og det derved vil blive endnu dyrere for den enkelte beboer på de tre private fællesveje.'

-Morten: Det juridiske skal undersøges og beløbet skal endeligt fastsættes, så det er klar til næste års generalforsamling. Derudover skal beløbet øremærkes, så det ikke lige pludselig bliver brugt på andre ting.

-Beboer: Der blev allerede indhentet tilbud for en række år siden, som var på cirka 200.000 kr. Vejene vil fortsætte med at forfalde og det vil blive væsentligt dyrere, jo længere vi venter.

-Beboer: Kold asfalt kan tage det værste og være en midlertidig løsning, hvilket Patrick har gode erfaringer med. Der opfordres til at folk gør dette.

-Andreas: Henstiller til at vi ikke taler om hvad den konkrete kontingent-stigning bliver, inden der forelægges en konkret plan.

Punkt 3: Godkendelse af regnskab for 2024

Keld oplyser, at vi kun har stier og bomme tilbage, som vi har vedligeholdelsespligten på.

Regnskab er underskrevet af revisor og bestyrelse, samt godkendt.

Rundsendes sammen med referatet.

Punkt 4: Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent for år 2025

Uændret kontingent, dvs. 200 kr.

Kort snak:

- Andreas: Bør man ikke hæve kontingentet, så det ikke lige pludselig stiger uforholdsmæssigt meget?
- Keld: Vi har næsten ikke vedligeholdelsespligt på noget, så umiddelbart ikke nødvendigt at hæve kontingentet.

Budget 2025 rundsendes ligeledes sammen med referatet.

Punkt 6: Valg

Morten Rømer vælges som formand for de næste to år.
Keld Bunk fortsætter som kassér (ikke på valg)
Kurt Søndergaard fortsætter som sekretær (ikke på valg)
Andreas Uldahl genvælges i to år
Patrick Larsen genvælges i to år
Esben Laursen genvælges i to år
Jesper Raaschou vælges som bestyrelsessuppleant for 1 år.
Niels Hansen vælges som revisor for 1 år.
Solveig Grøndahl vælges som revisorsuppleant for 1 år.

Bestyrelsen består pt. af 6 medlemmer, selvom der reelt kun skal være 5 medlemmer. Dette "positive problem" anerkendes, og det godtages, at der er et medlem for meget i bestyrelsen i år (indtil Keld Bunk fratræder i 2026, hvorefter vi igen er nede på 5 medlemmer).

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Formand	Morten Rømer	Hindbærhaven
kasserer	Keld Bunk	Kirsebærhaven
sekretær	Kurt Søndergaard	Hindbærhaven
medlem	Patrick Larsen	Brombærhaven
medlem	Andreas Uldahl	Hindbærhaven
medlem	Esben Laursen	Solbærhaven
suppleant:	Jesper Raaschou	Kvædehaven
revisor:	Niels Hansen	Brombærhaven
revisorsupl.:	Solveig Grøndahl	Hindbærhaven

Punkt 7: Eventuelt

- Andreas: Har indhentet tilbud på spærrebomme: Det bedste tilbud er på 17.000 for 3 x halvanden meter brede bomme/6 cm tykkelse.
- Beboer: Det vil være hensigtsmæssigt, hvis bommene gøres tydeligere med afspærring. Desuden drøftes det, om bommene kan støbes på en mere fornuftig måde. Andreas undersøger om dette kan lade sig gøre. Evt. skal det også tydeliggøres, at der er tale om **gangstier**.
- Vagn: Fortovsfliserne på Kirsebærhaven bliver værre og værre – kommunen bør få en reminder herom.
- Morten: Gentager, at den primære opgave i 2025 er at lægge en plan for forbedring af veje. Der opfordres – igen – til at folk løbende manuelt lapper hullerne med kold asfalt.
- Beboer: Opfordrer til at bestyrelsen skriver til de relevante ejere, at der ligger et arbejde og en udgift, der venter.

Afslutningsvis opfordres der til, at alle husejere husker at sørge for, at bestyrelsen har alle mail-adresser og tlf. numre, og at man orienterer sig på grundejerforeningens hjemmeside samt på facebookside: "Grundejerforeningen Kirsebærhaven i Solrød Str."

Mødet slut kl. 20.32.

Esben Laursen
Referent
17.03 2025



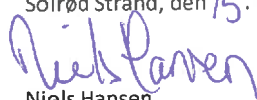

Vagn Søndergaard
dirigent

23/3-25

Grundejerforeningen Kirsebærhaven
Årsregnskab 2024 i kr.

Resultatopgørelse	2024	Budget 2024	2023
Indtægter			
Kontingent 97 pligtige medlemmer	19.400,00	19.400,00	19.400,00
Kontingent 2 frivillige medlemmer	400,00	0,00	400,00
Gebyrindtægter	800,00	0,00	400,00
Udbytte Nordea Invest	534,80	0,00	611,20
Renteindtægt	442,37	0,00	79,88
Kurstigning på Nordea Invest fra 31.12.23 til 31.12.24	1.699,90		
Indtægter i alt	23.277,07	19.400,00	20.891,08
Udgifter			
Administration	6.954,34	7.000,00	6.191,13
Møder	1.684,40	4.000,00	3.066,66
Vedligeholdelse af stier og fællesarealet	159,00	1.000,00	0,00
Ekstraordinær vedligeholdelse af fællesareal og stier	0,00	0,00	0,00
Diverse	0,00	1.000,00	178,50
Ny regnskabspraksis fra 2023 - kursændring bogføres årligt			
Kursregulering af Nordea Invest fra før 2007 til 31.12.2023	0,00	0,00	11.321,96
Udgifter i alt	8.797,74	13.000,00	20.758,25
Årets resultat	14.479,33	6.400,00	132,83
Balance pr. 31.12	2024	2023	2022
Aktiver			
Indestående i Nordea	179.441,85	166.862,42	155.407,63
Værdipapirer optaget til anskaffelsesværdi 68.633,42 kr.			
382 stk. Nordea Invest Mellemlange obligationer		0,00	68.633,42
Ny regnskabspraksis fra 2023 - værdipapirerne optages til			
Kursen pr. 31.12	59.011,36	57.311,46	0,00
Tilgodehavende kontingent	200,00	0,00	0,00
Aktiver i alt	238.653,21	224.173,88	224.041,05
Passiver			
Beholdning pr. 1. Januar	224.173,88	224.041,05	211.273,51
Årets resultat	14.479,33	132,83	12.767,54
Beholdning pr. 31. December = passiver i alt	238.653,21	224.173,88	224.041,05

Regnskabet er revideret og fundet i orden i henhold til foreningens love
 Solrød Strand, den 15. Marts 2025


 Niels Hansen
 revisor

Bestyrelsens underskrifter:


 Patrick Laursen

Esben Laursen





Kurt Søndergaard


 Keld Bunk

kasserer


 Andreas Uldahl


 Morten Rømer
 Formand

Grundejerforeningen Kirsebærhaven

Budget 2025

Resultatopgørelse	Budget
Indtægter	
Kontingent pligtige medlemmer	19.400,00
Udbytte Nordea Invest	0,00
Indtægter i alt	19.400,00
Udgifter	
Administration	8.000,00
Møder	4.000,00
Vedligeholdelse af stier m.m.	1.000,00
Nye/reparation af bomme til stikstierne anslået	20.000,00
Diverse	1.000,00
Udgifter i alt	34.000,00
Årets resultat	-14.600,00

Kontingentgrundlaget udgør 97 pligtige medlemmer á 200 kr.
Kontingent opkræves den 1. maj 2025