

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "Kirsebærhaven" den 4. april 2024 kl. 19.30 i Solrød bibliotek.

Der var fremmødt 12 personer inkl. bestyrelsen. Følgende veje var repræsenteret:

Jordbærhaven, Hindbærhaven, Brombærhaven, Kvædehaven, Solbærhaven og Kirsebærhaven.

Punkt 1: Valg af dirigent

Sekretær Kurt Søndergaard bød velkommen og foreslog Jesper Raaschou fra Kvædehaven, som dirigent. Men inden Jesper overtog ledelsen, så nævnte Kurt at ifølge vedtægterne, så skulle generalforsamlingen have været afholdt inden udgangen af marts, men det var ikke praktisk muligt.

Forsamlingen godkendte at vi skulle fortsætte og ville være beslutningsdygtige. Dirigenten var også enig, og gav ordet til sekretæren som ville aflægge beretningen.

Punkt 2: Beretning for 2023

Efter den ordinære generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig med Keld Bunk som kasserer og Kurt Søndergaard som sekretær.

Ingen af de valgte personer til bestyrelsen har ønsket at overtage formandsposten, så derfor har vi ikke en formel formand, men udpeget sekretær Kurt Søndergaard som officiel kontaktperson ud af til.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Vi har også haft kontakt til kommunen om de vil overtage de 3 private veje i vores forening, men det var de ikke interesseret i. Tværtimod ønsker de at gøre flere kommunale veje til private veje. Derfor har vi valgt ikke at foretage os yderligere.

Vi har forsøgt at få mere liv i foreningens Facebook gruppe hvor der pt. er 35 medlemmer. Vi opfordrer alle til at melde sig ind i gruppen. Navnet er 'Grundejerforeningen Kirsebærhaven i Solrød Str.'. Det lod til at der var en mindre ændring der skulle ordnes, for at man kunne skrive og kommentere på Facebook, men det blev rettet under mødet!

Det er besluttet at vi ændrer opgørelsen af foreningens værdipapirbeholdning, så der i regnskabet står den aktuelle værdi og ikke anskaffelsesværdien.

Bestyrelsen har arbejdet omkring ny asfalt på vejene øst for Strandgårds Alle, der alle er private veje. Der er indhentet tilbud og vi har sendt materiale rundt til alle involverede parter.

Ud fra svarene så går vi ikke videre med projektet. Det drejer sig om i alt 42 parceller og 75% af besvarelserne var positive. 10-11 parceller havde svaret nej og så var det ikke alle som havde svaret.

Vi prøver igen om et par år.

Der blev spurgt ind til om kommunen ville give et tilskud, da det er deres store lastbiler der ofte bruger vejene. Bestyrelsen går videre med det.

Beretning enstemmigt godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af regnskab for 2023

Kassereren gennemgik regnskabet for 2023, der viste et overskud på 133 kr. og en egenkapital på 224 t.kr. pr. 31. december 2023.

Behandlingen af foreningens værdipapirbeholdning er nu ændret, så det er den reelle værdi der fremgår af regnskabet, og dermed også et kurstab eller -gevinst i resultatopgørelsen.

Der er 97 kontingentpligtige medlemmer og 2 frivillige pr. 31. december 2023.

Der blev foreslået en mulig omlægning af papirerne, så vi kunne få et bedre afkast. Bestyrelsen har af carte blanche til at sælge og købe ny papirer.

Blev spurgt ind til om man kunne reparere stikstierne i stedet for en hel udskiftning. Bestyrelsen vil tage det op til overvejelse.

Bestyrelsen skal måske overveje en privatvejsopsparring til kommende omkostninger på de tre private veje.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4: Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent for år 2024

Kassereren gennemgik budget 2024 og det viser et overskud på 6.400 kr. Budget enstemmigt godkendt og kontingentet er derefter uændret 200 kr. pr. parcel.

Punkt 6: Valg

Ingen ønskede at overtage formandsposten, men måske der er en som gerne vil overtage den. Vedkommende havde dog ikke mulighed for at være med i dag, men der holdes bestyrelsesmøde snarest sammen med personen for at høre nærmere. Bestyrelsen har fået carte blanche til at udpege en kommende formand, som så kan vælges på førstkommande generalforsamling.

Keld Bunk genvalgt og som kasserer

Kurt Søndergaard genvalgt og som sekretær

Andreas Uldahl ikke på valg

Patrick Larsen ikke på valg

Esben Laursen ikke på valg

Jesper Raaschou valgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Niels Hansen valgt som revisor for 1 år.

Solveig Grøndahl valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Det blev også i år besluttet at bestyrelsen fortsætter som et forretningsudvalg uden en formand, men at sekretæren vil være den officielle repræsentant udadtil indtil der bliver fundet/udnævnt en formand.

Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

kasserer	Keld Bunk	Kirsebærhaven
sekretær	Kurt Søndergaard	Hindbærhaven
medlem	Patrick Larsen	Brombærhaven
medlem	Andreas Uldahl	Hindbærhaven
medlem	Esben Laursen	Solbærhaven
suppleant:	Jesper Raaschou	Kvædehaven
revisor	Niels Hansen	Brombærhaven
revisorsupl.:	Solveig Grøndahl	Hindbærhaven

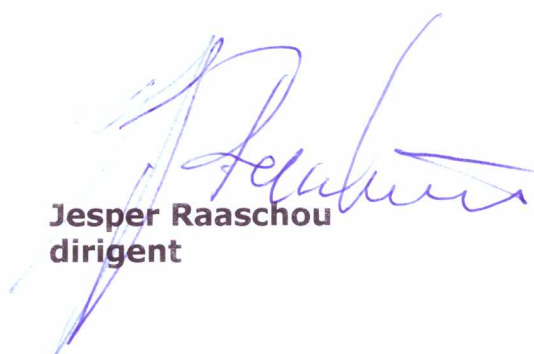
Punkt 7: Eventuelt

Intet yderligere til dette punkt.

Mødet slut kl. 20.37



Kurt Søndergaard
Referent
8. april 2024



Jesper Raaschou
dirigent